

# Výňatek ze Zprostředkovatelské smlouvy – prodej nemovitosti

Zprostředkovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k obstarání Závěmce v nejkratší možné době a za tímto účelem zajistit pro Klienta zejména následující:

- posouzení **tržní ceny** Předmětu převodu;
- **posouzení Klientem či Závěmce předložených podkladů**, jejich kontrola z běžně dostupných zdrojů, prověření případných právních vad;
- Zajištění **listu vlastnictví** z katastru nemovitostí (příloha této smlouvy)
- **inzerce na realitních serverech** (např. srealty.cz, reality.idnes.cz, realitymix.centrum.cz a další);
- zajistit **propagaci Předmětu převodu** dle dohody s Klientem zahrnující např. Profesionální fotografie Předmětu převodu, 3D sken, homestaging, půdorys, propagace na sociálních sítích zejména na Facebooku, Instagramu a LinkedInu;
- zajištění **prohlídek Předmětu převodu** se zájemci o koupi;
- **Pravidelný reporting** obchodního procesu;
- uzavření **Rezervační smlouvy** se Závěmce, převzetí Rezervační zálohy, zorganizování potřebných jednání smluvních stran nezbytných k uzavření Převodní smlouvy;
- Zajištění a úhrada za vypracování standardní **smluvní dokumentace** u advokáta zvoleného zprostředkovatelem - kupní smlouva, smlouva o advokátní úschově (může být i bankovní či notářská), návrh na vklad;
- organizace podpisu smluvní dokumentace včetně ověření podpisů;
- **podání návrhu na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí po uhrazení kupní ceny do advokátní úschovy prostřednictvím zvoleného smluvního advokáta Zprostředkovatele;
- **předání Předmětu převodu** včetně odečtu měřidel a vypracování předávacího protokolu;
- asistence při **převodu energií a služeb** souvisejících s užíváním Předmětu převodu.

## Činnost zprostředkovatele nezahrnuje:

- Obstarání stavebně technické dokumentace související s Předmětem převodu, ani průkaz energetické náročnosti.
- Podrobné a odborné posouzení stavu Předmětu převodu.

Za uvedené služby si účtují tuto provizi:

## Provize RK při prodeji nemovitosti

Cena nemovitosti	% bez DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH 21%	
Do 500 000	-	30 000	36 300	
Do 1 000 000	-	45 000	54 450	
Do 1 500 000	4	60 000	72 600	*
Do 2 000 000	3,9	78 000	94 380	*
Do 2 500 000	3,8	95 000	114 950	*
Do 3 000 000	3,7	111 000	134 310	*
Do 3 500 000	3,6	126 000	152 460	*
Do 4 000 000	3,5	140 000	169 400	*
Do 4 500 000	3,4	153 000	185 130	*
Do 5 000 000	3,3	165 000	199 650	*
Do 5 500 000	3,2	176 000	212 960	*
Do 6 000 000	3,1	186 000	225 060	*
Do 6 500 000	3	195 000	235 950	*
Nad 6 500 000	3			

\* Kč jsou orientační, vždy se počítá uvedené procento z prodejní ceny

## Provize RK při pronájmu nemovitosti

Jeden měsíční nájem bez služeb a bez DPH 21%.

Nejlépe od majitele nebo v poměru: část majitel, část nájemce.